



Burengeschil: DE BO(O)M!

Drie maanden geleden kwam de heer en mevrouw Janssen op het kantoor. Vooral mevrouw Janssen was zeer boos. Zij stond op ontploffen. Er was sprake van een geschil met familie de Vries, hun naaste burenen. Een grote boom van 20 meter hoogte, die de familie de Vries ooit had geplant (op 1 meter afstand van de grenslijn van het erf van partijen), bezorgde de familie Janssen veel overlast. Mevrouw Janssen klaagde over het feit dat het licht uit de woonkamer werd weggenomen. De heer Janssen voegde daar aan toe dat er elke keer takken van de boom naar beneden vielen en in de herfst de tuin bezaaid lag met bladeren. *'U dient op te treden'*, meldde mevrouw Janssen zeer nadrukkelijk. *'Ik wil dat er in kort geding de verwijdering van deze boom wordt gevorderd. Ik heb mij laten vertellen dat in de wet staat dat dit verboden is. U dient slagvaardig op te treden zodat wij weer kunnen genieten van het licht in ons huis'*, voegde zij er aan toe.

De advocaat krabde zich eens achter de oren. Het was voor hem volstrekt helder wat de familie Janssen van hem verwachtte. Alleen in burenruzies is het maar zeer de vraag of een procedure de oplossing op lange termijn biedt. In de wet staat dat een boom op niet minder dan 2 meter mag worden geplaatst van de grenslijn tussen partijen. Daarop zijn 2 uitzonderingen mogelijk:

1. Burenen hebben elkaar toestemming gegeven voor de beplanting;
2. Binnen die afstand mag wel beplanting worden geplaatst, mits die beplanting niet hoger wordt dan de schutting tussen partijen.

Op de vraag van de advocaat hoe lang de boom er al stond, antwoordde mevrouw Janssen *'al 25 jaar'*. In zo'n geval is er sprake van verjaring, want na 20 jaar een dergelijke boom te hebben geduld, kan er geen sprake meer zijn van een kansrijke procedure. De advocaat gaf aan de heer en mevrouw Janssen bovenstaande juridische uitleg, maar voegde daaraan toe dat, zelfs als er geen sprake was geweest van verjaring, procederen in zijn ogen op lange termijn geen oplossing zou bieden.

Knegtmans
ADVOCATEN | MEDIATORS

Eijkereind 75
5571 EB Bergeijk
T 040 - 207 60 76
F 040 - 201 44 90

Sniederslaan 55
5531 EH Bladel
T 0497 - 38 38 68
F 0497 - 38 47 49

W www.knegtmansadvocaten.nl

E info@knegtmansadvocaten.nl

KvK 17254996

De advocaat vroeg door, immers al geruime tijd woonde de familie Janssen en De Vries in pais en vree naast elkaar, totdat er zich kennelijk problemen voordeden. Daarop vertelde mevrouw Janssen dat het contact tussen de burens steeds minder was geworden de afgelopen jaren. Ze had het idee niet meer uitgenodigd te worden voor verjaardagen en ze had steeds meer last van rumoer in de woning van familie de Vries. Vooral één van hun kinderen zette op zaterdagochtend de muziek zo hard dat iedere rust werd verstoord.

De advocaat besloot om geen scherpe brief te schrijven, hetgeen familie Janssen in eerste instantie wenste, maar de heer en mevrouw Janssen het traject van bemiddeling voor te houden. De brief leidde er toe dat binnen enkele dagen beide families aan tafel zaten op kantoor. De advocaat liet beide partijen, ieder op hun beurt luisterend naar de ander, vertellen over hun kijk op de ontstane problematiek. Uiteraard nam mevrouw Janssen in eerste instantie de gelegenheid te baat om boos te verhalen op de herrie en de boom. Maar toen familie de Vries aan de beurt kwam, meldde zij op hun beurt dat het hen een doorn in het oog was dat kennissen en bekenden van familie Janssen telkenmale hun auto's op de oprit zetten waardoor de ingang bij familie de Vries herhaalde malen werd versperd. Opmerkingen van familie de Vries hadden niets uitgehaald. In het gesprek bleek het de advocaat dat familie Janssen niet op de hoogte was van de grieven van familie de Vries en omgekeerd. De advocaat zorgde er voor dat partijen naar elkaar leerden te luisteren, daarmee was de lucht al een stuk opgeklaard.

Vervolgens zette de advocaat de belangen van de twee families duidelijk op een rij. Namelijk licht in het huis en niet teveel kabaal op zaterdagochtend, vrij over de oprit te kunnen beschikken en een goede verstandhouding. Toen de advocaat erin was geslaagd de communicatie tussen de families te verbeteren, slaagde partijen erin zelf oplossingen aan te reiken om over en weer weer in harmonie verder te kunnen leven. Het resultaat was dat familie de Vries toezegde het volume van de muziek zachter te zetten op zaterdag, de hoge takken van de boom te zullen snoeien en familie Janssen toezegde haar kennissen en bekenden op het hart te drukken niet meer de oprit van familie de Vries te versperren. Sedertdien is het contact tussen beide burens aanmerkelijk verbeterd. De advocaat werd enkele weken later uitgenodigd voor het gezamenlijke tuinfeest van de families.

Moraal van het verhaal

Vooraf in geschillen tussen burens is een goede effectieve bemiddeling waardevoller dan kostbare procedures, waarbij in ieder geval één van beide partijen in het ongelijk wordt gesteld met alle gevolgen voor de burensrelatie van dien.

Knegtmans
ADVOCATEN | MEDIATORS

Eijkereind 75
5571 EB Bergeijk
T 040 - 207 60 76
F 040 - 201 44 90

Sniederslaan 55
5531 EH Bladel
T 0497 - 38 38 68
F 0497 - 38 47 49

W www.knegtmansadvocaten.nl

E info@knegtmanadvocaten.nl

KvK 17254996